

1 лютого: Топченкін С.М.  
3 лютого: Гуйда О.Є.  
7 лютого: Грудка О.І.  
Кульчицький О.А.  
8 лютого: Циноборенко Н.О.  
11 лютого: Піскун С.О.  
Житнюк В.А.  
15 лютого: Вицина А.С.  
Мокан О.В.  
21 лютого: Золотих А.І.  
23 лютого: Коваленко С.В.  
Циноборенко М.О.  
27 лютого: Пилипенко Л.М.

**Продається будинок**  
на території 1 бригади  
вул. Попова, 27

Ціна договірна. Тел. 096 06 47 276

### Два новорічних свята

У Семенівському БК, як і в минулі роки, пройшли два новорічних свята: 31 грудня та 13 січня. І, як завжди, вони були цікаві кожне по своєму.

Вечір 31 грудня розпочався з безпрограшної лотереї. Ця нехита за бава залишається дуже популярною, 385 квитків розкупили швидко. Лотерей самоокупна, але допомога спонсорів дозволяє зробити призи більш привабливими. Цьогоріч внесок для проведення лотереї зробили Аркуша О.В. та Іщенко Н.В.

Далі гостей чекала новорічна вистава. Цього року її зробили за мотивами супер популярного мультика „Жив був пес“. Річ це, звичайно, дуже цікава, але й дуже коротка, то ж народному театрі довелось трохи додумати сценічну версію. Все це було перемішано з концептними номерами і добре сприйнято глядачами. Того вечора продали 222 вхідних квитка. Коштів від їх продажу вистачило, щоб кожній дитині, яка брала участь у концерті, вручити велику шоколадку. З 2 до 5 години ночі у будинку культури громіла святкова диско тека.

В основу заходу 13 січня було покладено новорічну виставу одинадцяти класників „Wi-Fi-ний новий рік“. Вони до цього встигли показати її в школі, а тепер трохи допрацювали для показу на більшій сцені. Вийшло дуже позитивне видовище. Крім них виступили ще десяти класники зі своїм „Кобзком“, дев'ятирічники спробували

### Нове у пенсійному законодавстві

З 01 січня 2015 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» в якому передбачено ряд змін в пенсійному законодавстві, а саме.

Пенсії (щомісячне довічне грошове утримання) відповідно до законів України «Про державну службу», «Про прокуратуру», «Про статус народного депутата України», «Про судоустрій і статус суддів» за заявами про їх призначення або перерахунок, що надійшли починаючи з 01 січня 2015 року, обчислюються в розмірі **60 відсотків** заробітної плати (грошового утримання) (до 01.01.2015 було 70%).

З 01 січня 2015 року скасована можливість виходу на пенсію досліково за півтора року до досягнення пенсійного віку через звільнення осіб в зв'язку зі скороченням штату або за станом здоров'я.



почакувати над школиними оцінками, а п'ятирічники показали сцену з казки. Були також інші номери нинішніх та колишніх учнів школи. Прийшли і майбутні учні, нині – вихованці ДНЗ „Перлинка“. За традицією, кошти від цього вечора ідуть на покращення матеріально-технічної бази школи. Квитків продали на 567 грн. і ще зібрали 240 грн. благодійних внесків.



Internet архів газети розміщений на сайті [agroin.org](http://agroin.org) у розділі: «Ілюстративні матеріали»

## ВІСНИК ССП

Засновник: Семенівська сільська рада  
адреса: 55330, с. Семенівка Арбузинського району Миколаївської області

За достовірність наведених фактів і цифр, згідно із законом про пресу, відповідають автори матеріалів

Реєстраційне свідоцтво: МК № 530 - 26\Р від 20 грудня 2006 року  
Періодичність: 1 раз на місяць  
Обсяг: 0,5 друк.арк. Тираж: 210  
Адреса типографії:  
м. Первомайськ вул. Ш. Алєхема, 6

Телефони: сільська рада 9-42-71,  
9-42-89, 3-20-01  
e-mail: [drama@meta.ua](mailto:drama@meta.ua)  
Підписано до друку: 28.01.2015 р.  
Редактор М.Давиденко

# ВІСНИК

## Семенівської сільської ради Арбузинського р-ну Миколаївської обл.

№ 1 (108)

січень

2015 р.

Лютий 2015

пам'ятні дні

- 2/II (пн) Всесл. день водно-болотних угідь • День бабака  
4/II (ср) Всесл. день боротьби проти раку  
9/II (пн) Міжн. день стоматолога  
11/II (ср) День хворого  
13/II (пт) Всесл. День радіо  
14/II (сб) День всіх закоханих • День комп'ютерника  
15/II (нд) День пам'яті воїнів-інтернаціоналістів • Міжн. день дітей, хворих на рак • Стрітення Господнє  
16/II (пн) Масляна  
17/II (вт) День спонтанного прояву доброти  
19/II (чт) Китайський Новий рік – початок року дерев'яної кози  
20/II (пт) День соціальної справедливості  
21/II (сб) Міжн. день рідної мови  
22/II (нд) Міжн. день підтримки жертв злочинів • Прощена неділя  
23/II (пн) Початок Великого посту  
28/II (сб) День прац. патрульно-постової служби України

**14 лютого** *БК запрошує на конкурс*

### СУПЕР-КОЗАК 2015

Відважні та галантні, сильні, спритні та дотепні однадцяти класники

**вхід 3 грн.**

### Початок о 19.30

вого самоврядування на 2015-16 роки. Мова йде про нашу газету „Вісник“.

13. Сесія затвердила Програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства на 2015-16 роки, яка необхідна для фінансування робіт по благоустрою населених пунктів.

14. Сесія затвердила Програму соціально-економічного розвитку Семенівської сільської ради на 2015-16 роки.

15. Сесія заслухала інформацію спеціаліста-землевпорядника Семенівської сільської ради Мазаєвої В.В. щодо річних звітів по формах 6-ЗЕМ та 2-ЗЕМ станом на 01.01.2015 року та затвердила ці звіти з такими даними:

(Закінчення на стор.2)

## 2 стор «ВІСНИК Семенівської сільської ради»

### Звіт сільського голови за 2014 рік

Шановні депутати, присутні! 2014 рік вивівся дуже напруженим і неперебачуваним. Події в країні, постійні зміни в законодавстві не залишають в стороні нас. Форс-мажорні обставини, які тягнуть за собою підвищення цін на основні життєво необхідні фактори, суттєво впливають на фінансове забезпечення і функціонування інфраструктури села.

В минулому році місцевий бюджет формується за старою схемою: за рахунок надходження податків та зборів, які розподіляються на потреби та вирішення питань нашої громади. Так протягом 2014 року сільський бюджет було виконано та виплачено заробітну плату всім працівникам бюджетних організацій. Доходи загального фонду було виконано на 118 %, спеціального – на 113%.

Невиконання видаткової частини пов'язане з виникненням кредиторської заборгованості на проведення атестації робочого місяця кухаря в ДНЗ «Перлинка», виконання заходів по програмі підтримки місцевої газети «Вісник ССР» та програми по підключення до єдиного реєстру ДРАЦС.

Сільські програми: комплексна програма «Турбота», програма реформування та розвитку ЖКГ, програма відновлення, модернізації та утримання об'єктів зовнішнього освітлення, програма профілактики злочинності, програма подолання дитячої безпритульності та бездоглядності, програма розвитку культури, програма підтримки

### Сесія сільської ради

(Закінчення. Початок на стор. 1)

всего земель – 10513,10 га, в тому числі ріллі – 8089,31 га, пасовищ – 948,5243 га.

16. Сесія затвердила план роботи Семенівської сільської ради на 2015 рік. В ньому перераховані питання, які будуть розглянутися на сесіях сільської ради та на засіданнях її постійних комісій.

17. Сесія заслухала звіт сільського голови Герасименко І.Д. про роботу сільської ради у 2014 році. Робота визнана задовільною. Звіт публікується.

18. Сесія встановила пільги, щодо сплати податку на землю для юридичних осіб. Від сплати звільнюється:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- релігійні організації України, статути яких зареєстровані у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, необхідні для забезпечення діяльності;

## № 1 січень 2015 р.

засобів масової інформації. Але основною є і залишається – це програма соціально-економічного розвитку сіл Семенівської сільської ради.

**ДНЗ «Перлинка»:** всюго протягом року на утримання дитячого дошкільного навчального закладу «Перлинка» було витрачено 481089 грн., в даний час його відвідують 47 дітей.

В літній період було проведено постійний ремонт приміщень та облаштування дитячих майданчиків, ці роботи виконані за рахунок батьківських, благодійних та спонсорських коштів.

За рахунок коштів місцевого бюджету було придбано нові меблі – столи та стільці, які не закуповувались з моменту відкриття дитячого садочка.

**Культура:** на території сільської ради діють два заклади – Семенівський будинок культури та Остапівський сільський клуб, які вважаються красицями в районі. Із місцевого бюджету на їх утримання було витрачено: Семенівський БК - 128076 грн., Остапівський клуб - 43133 грн. Працівники культури зразково забезпечують дозвілля жителів нашої громади, щомісяця проводяться концерти та інші заходи, діє танцювальний гурток, де займаються наші діти. Продовжує свою роботу сільський народний театр, який і цього року залишається в лідерах і отримав Гран-прі на Всеукраїнському фестивалі.

**Благоустрій:** Як і кожного року протягом року всіма місцевими жителями, працівники – благодійні організації, створені відповідно до Закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку;

- громадські організації інвалідів України;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, охорони здоров'я соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- громадські організації ТСОУ.

19. Сесія затвердила ставки річної орендної плати за землю. Вони залишились на рівні минулого року.

20. У різному сесія дала погодження Тютюнік Н.Д. та Суркову О.М. щодо відведення їм у власність земельних ділянок до 2 га для ведення особистого селянського господарства біля с. Булацелово, де вони раніше вирощували овочі. Сесія також задовільнила заяву Герасименко І.Д. про вилучення з користування ділянки площею 0,32 га за адресою вул. Радянська, 20 та заяву Мицика В.М. про надання у користування цієї ж ділянки.

ками установ, організацій, учнями школи постійно проводилася робота по благоустрою населених пунктів сільської ради, наведення порядку в парку, ремонт пам'ятників та меморіалу, впорядкування узбіч доріг, кладовищ. Проводилася ліквідація стихійних сміттєвалищ. За рахунок коштів державної субвенції було виготовлено проект на ремонт дороги по вулиці Чапаєва в сумі 2927 грн. Було виділено кошти на ремонт криниць за бажанням місцевих жителів із місцевого бюджету, а саме придбання будівельних матеріалів (фарба, цемент, цвяхи). Більша сума була витрачена із коштів благодійної організації.

Протягом 2014 року було проведено 8 сесій, прийнято 40 рішень, 12 засідань виконавчого комітету, прийнято 67 рішень.

При виконкуму сільської ради працювала комісія в справах дітей, яка постійно співпрацювала з місцевою школою і завжди надає допомогу при необхідності. В сільській раді ведеться загальний облік дітей, неблагополучних сімей та інших пільгових категорій населення. В цьому році найбільше проблем для нашої громади створила тимчасово проживаюча сім'я безхатьків Сигиди, які зовсім не піклувалися про своїх дітей, а лише проживали за дитячі кошти.

При виконкуму сільської ради створена та діє адміністративна комісія. Протягом року було розглянуто 3 матеріали, які були направлені на розгляд до сільської ради із різних регіонів, винесено з рішення – 1 попередження та 2 штрафи по 510 грн. (за продаж спиртних напоїв неповнолітнім).

Як і кожного року зазначених сум місцевого бюджету вистачило лише на виплату заробітної плати і оплати за енергоносії та харчування дітей в дитячому садочку, і щоб забезпечити безперебійне функціонування даних установ соціальної сфери на селі потрібно залучити нові та додаткові надходження із усіх можливих джерел – це легалізація робочих місць, тобто ліквідації так званої «зарплати в конвертах», надання побутових послуг населенню, орендна плата за користування земельними ділянками для різних цільових видів використання, сплата земельного податку за всі присадібні земельні ділянки в межах населених пунктів сільської ради, надходження та сплати місцевих зборів та податків суб'єктами господарювання – це забезпечить постійну роботу об'єктів соціально-культурної інфраструктури села.

Сьогодні наша країна стоїть перед необхідністю проведення реформ у всіх сферах економіки і ці майбутні зміни дають надію на успішне вирішення проблем нашої сільської громади.

## 3 стор «ВІСНИК Семенівської сільської ради»

### Про роботу дорадчої ради у справах пенсіонерів

Шановні жителі сіл Остапівки, Булацелово та Семенівка!

Настав 2015 рік і дорадча рада ветеранів нашого господарства хоче звітувати перед вами, як ми використали кошти, які були виділені дирекцією ПРАТ «Оберіг» на 2014 рік.

Всього було виділено 23000 грн. Перехідні кошти, які були не використані у 2013 році, склали 329 грн. Таким чином фонд склав 23329 грн.

А тепер я хочу розповісти, яку роботу проводила рада ветеранів господарства на протязі 2014 року.

Ми відвідали всіх пенсіонерів нашого товариства, цікавилися побутом та проблемами ветеранів. Ознайомившись із заявами та проханнями ветеранів, рада приймала відповідні рішення.

Так, на допомогу хворим було виділено 7600 грн. На поздоровлення іменинників виділено 13600 грн. На пально-мастильні матеріали – 1680 грн. Допомога на поховання – 650 грн. Подарунки до Дня Перемоги – 750 грн.

### Новий рік у Остапівці

30 грудня, в переддень Нового року, в Остапівському сільському клубі відбулося новорічне свято, де учасники художньої самодіяльності з найкращими побажаннями вітали жителів села. В концерті звучали пісні у виконанні Лізи Чехлової, Андрія Худика, Наталії Нелюбової, Артура Цимбаленка, Валентини Роскошанської, Інни Роскошанської, Наталі Денисюк та Валентини Курченко. Гумор читали Леонід Нелюбов, Віталій Курченко та Андрій Денисюк. Сценку „Свекруха і невістка“ представили на суд глядачів Людмила Некрасова і Тетяна Нелюбова. Учасники драматичного колективу також показали виставу „Колобок на новий лад“.

На фото: Санта Клаус та дитина. Санта Клаус одягнутий у традиційний синьо-чорний костюм з білим коміром та білими рукавами, з дідичними рукавичками та звіздами на панчохи. Він тримає в руках дитину в сіро-блакитній сукні та жовтій блузці. Санта Клаус має характерну бороду та відкриту, відчутливу усмішку.

В залі панувала дружня святкова атмосфера. Завідуюча привітала присутніх зі святом і вручила учасникам концерту солодощі від Діда Мороза.

**В.Курченко**  
зав. Остапівським СК

## № 1 січень 2015 р.

3 лютого –

день народження

**Володимира**

**Самійленка**

українського поета, драматурга, перекладача.

(1864-1925)

Народний театр нашого будинку культури поставив дві його п'єси: «Химерний батько» та «Дядькова хвороба». Вірш «Українська патріотична дума» (На печі) був використаний у виставі «Простак».

Сьогодні подаємо його поезію філософського та іронічного змісту.

### ЗОРИ

Давно колись, малим хлоп'ям,  
Бувало, дивлячись на зорі,  
Я часто-часто прагнув сам  
Між їх поринути в просторі.

Я думав: там щасливий край,  
Там невідомі наши болі,  
Туди летить у тихий рай  
Душа, намученая долі.

Там щастя вічне буде тим,  
Кому втішатись тут не зможа;  
Там вічно янголам святим  
Одкритий вид таємний Бога.

Так думав я давно колись,  
Так зорі тішили дитину,  
Тепер же мрії розійшлися,  
І бачу другу я картину.

Я бачу в зорях тих ясних  
Великі сонця незчисленні,  
І на планетах округу них  
Істоти нудяться стражденні.

Такі ж їх душі, як у нас,  
Так само прагнуть щастя й знання  
І плачуть на прожитий час  
За невдоволені бажання.

І б'ються й гинуть у борні,  
І зневажають бідних дуки...

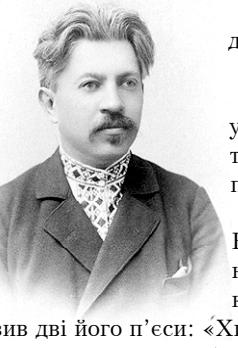
І там веселій пісні  
Втонули в диких криках муки.

І скільки їх, з країв біди  
Рвучись у рай з плачем гарячим,  
Свої надії шлють туди,  
Де ми горюємо та плачем!

### РОМАНС

Яка ти гарна! Твій видочок мілий  
Втішає зір, як квітка весняна.  
Не покохати тебе не маю сили.  
Кохав би я тебе аж до могили,  
Якби ти... не була така дурна.

Твій голосок – неначе соловійовий,  
Він часто прокида мене від сна.  
Я слухати був би цілій вік готовий  
Твоїх річей і любої розмови,  
Коли б ти... не була така дурна!



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Семенівської сільської ради «Про внесення змін до «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту”, Закону України від 04.07.2013 року № 403-VII, яким внесено зміни до діючої редакції ст.265 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Податкового кодексу України.

## 1. Проблема, яку планується розв'язати

З прийняттям Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI встановлюється новий податок – податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, внесення змін відповідно до Закону України від 04.07.2013 року № 403-VII, яким внесено зміни до діючої редакції ст.265 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Податкового кодексу України. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку - на 120 кв. метрів.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки податку встановлюються сільською радою в таких розмірах за 1 кв. метр загальної площа об'єкта житлової нерухомості:

- Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:
- а) для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів – 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- б) для житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

2. Ціліми регулювання є:

- отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету ;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755 – VI;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування

безпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

## 6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Планується стабільне надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету в залежності від кількості введення в експлуатацію нерухомого майна, яке підлягає оподаткуванню та зміни законодавства. Додаткового фінансування введення в дію запропонованого НПА не потребує.

## 7. Обґрутування терміну дії запропонованого регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акту має постійний характер з моменту набрання ним чинності, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства, чи в інших необхідних випадках.

## 8. Показники результативності регуляторного акту.

Показником результативності запропонованого рішення є надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Базове відстеження здійснювати після набрання чинності регуляторним актом або більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього рішення; повторне – через рік з дня набрання ним чинності; періодичне – раз на кожні три роки.

## 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою наступних заходів:

- аналіз статистичних даних щодо надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

- відстеження динаміки зростання надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;

- збільшити обсяги відатків для за-

## Аналіз вигод та витрат проекту рішення.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до сільського бюджету і можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	Процедура розробки регуляторного акту, збільшення навантажень на працівників державних установ по забезпеченню виконання вимог, встановлених проектом
Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	Прозорість дій місцевих органів влади, гарантоване забезпечення належними умовами для забезпечення життєдіяльності с/ради	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

№ 1 січень 2015 р.

Газета, яка завжди з Вами  
«Вісник» можна передплатити з будь-якого місяця у відділеннях зв'язку сіл Семенівка та Остапівка



	Січень	Лютий	Березень
ПН	5 12 19 26	2 9 16 23	2 9 16 23 30
ВТ	6 13 20 27	3 10 17 24	3 10 17 24 31
СР	7 14 21 28	4 11 18 25	4 11 18 25
ЧТ	1 8 15 22 29	5 12 19 26	5 12 19 26
ПТ	2 9 16 23 30	6 13 20 27	6 13 20 27
СБ	3 10 17 24 31	7 14 21 28	7 14 21 28
НД	4 11 18 25	1 8 15 22	1 8 15 22 29
	Квітень	Травень	Червень
ПН	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 15 22 29
ВТ	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30
СР	1 8 15 22 29	6 13 20 27	3 10 17 24
ЧТ	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25
ПТ	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 19 26
СБ	4 11 18 25	2 9 16 23 30	6 13 20 27
НД	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28
	Липень	Серпень	Вересень
ПН	6 13 20 27	3 10 17 24 31	7 14 21 28
ВТ	7 14 21 28	4 11 18 25	1 8 15 22 29
СР	1 8 15 22 29	5 12 19 26	2 9 16 23 30
ЧТ	2 9 16 23 30	6 13 20 27	3 10 17 24
ПТ	3 10 17 24 31	7 14 21 28	4 11 18 25
СБ	4 11 18 25	1 8 15 22 29	5 12 19 26
НД	5 12 19 26	2 9 16 23 30	6 13 20 27
	Жовтень	Листопад	Грудень
ПН	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28
ВТ	6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29
СР	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
ЧТ	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31
ПТ	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25
СБ	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26
НД	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27



**Про оприлюднення регуляторного акту проєкту рішення «Про внесення змін до «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» №1160-IV від 11.09.2003 року, керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України, «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збільшення наповнення місцевого бюджету, керуючись ст. 25, п.24 ст.26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Семенівської сільської ради

## ВИРИШЛА:

1. Розробити аналіз регуляторного впливу та звіт про відстеження результативності регуляторного акту проєкту рішення «Про внесення змін до «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»», згідно додатку до цього рішення.

2. Поштова та електронна адреса розробника проєкту: 55330, Миколаївська обл., Арубузинський район, с. Семенівка вул. Попова, 57, тел. 94271, e-mail: [semr@meta.ua](mailto:semr@meta.ua).

3. Способ оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу: Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу та звітом відстеження результативності буде оприлюднений в ЗМІ «Вісник ССР». Срок приймання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проєкту рішення, аналізу його регуляторного впливу та звіту відстеження результативності.

4. Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 55330, Миколаївська обл., Арубузинський район, с. Семенівка вул. Попова, 57, тел. 94271, e-mail: [semr@meta.ua](mailto:semr@meta.ua).

Сільський голова

І. Д. Герасименко

## П О Л О Ж Е Н Н Я

### про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

## 1. Загальні положення

1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площа для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

1.2. Садовий будинок – будинок

для літнього ( сезонного ) використання, який в питаннях нормування площи за будови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

1.4. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені, відповідно до законодавства, до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдельні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі ( наземні й підземні ) та криті автомобільні стоянки;

д) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів ( казино, ігорні будинки );

е) господарські ( присадибні ) буд-

івлі – допоміжні ( нежитлові ) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, нафси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; е) інші будівлі;

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну її частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну її частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного ( обов'язкового ) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів

**вкладка «ВІСНИК Семенівської сільської ради»**

житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема доказується право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площею кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## 5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку - на 120 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

## 6. Ставка податку

6.1. Ставки податку встановлюються в таких розмірах за 1 кв. метр загальної площею об'єкта житлової нерухомості:

а) для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів – 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

б) для житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

## 7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової та/або нежитлової нерухомості виходячи з базою оподаткування та відповідною

права на користування пільгою із сплати податку;

розділу ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перевірку суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє подат-

**вкладка «ВІСНИК Семенівської сільської ради»**

площі кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Нарахування податку та надс