

- 4 листопада: Фурса М.М.
 7 листопада: Журавльов А.В.
 12 листопада: Остапенко О.О.
 13 листопада: Григоріца Г.Ф.
 14 листопада: Пискун С.В.
 Поповський Р.С.
 15 листопада: Лучин М.П.
 16 листопада: Саласін М.В.
 19 листопада: Кристафоль В.В.
 Дьоміна О.І.
 20 листопада: Репіда М.В.
 27 листопада: Льченко О.О.
 Осадченко О.В.
 Мицик М.І.
 30 листопада: Цуканов М.В.



20 жовтня учні та вчителі школи працювали у парку

Наші села на старовинних картах

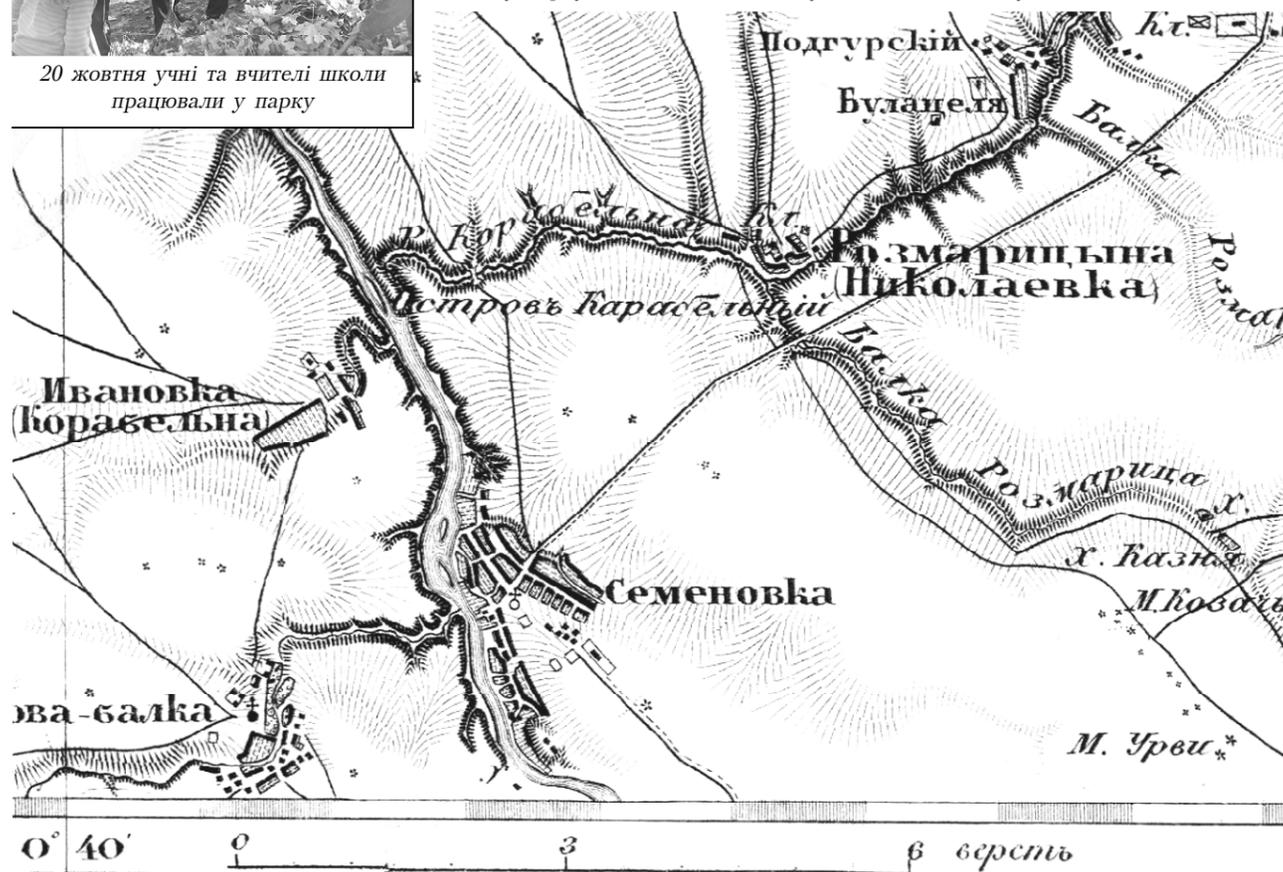
Напередодні Дня Семенівки в мережі Інтернет знайдені 3 карти XIX ст., на яких зображені наші села. Перша з них, так звана карта Шуберта, була видана у 1826-1840 роках, друга – карта Стрельбицького – у 1865-1871 роках, третя, військова топографічна карта західної частини Російської імперії, видавалася у другій половині XIX століття і, навіть, на початку XX століття. Третя особливо цікава тим, що вона найбільш крупномасштабна і дозволяє роздивитись розташування вулиць у наших селах.

На карті Шуберта біля Семенівки позначено, що в селі 237 дворів, а Розмарицино та Булацелівка позначені як села, що мають від 5 до 20 дворів. На карті Стрельбицького Семенівка позначена як село, що має біля 280 дворів, Розмарицина – від 20 до 30 і Булацеля – від 3 до 10.

А тепер поглянемо на фрагмент військової карти. Бачимо, що більшість хат розташована на лівому березі балки та над Бугом. На карті позначена церква (зараз на цьому місці пам'ятний знак у парку), а далі на південь уже

ніхто не жив. Головна вулиця – тепер Горького. Також видно вул. Леніна (від центральної площі до Бугу), вул. Попова (також від площі до балки), провулок Поштовий та вул. Шевченка, хоч ця сторона досить заплутана. Над Бугом за балкою позначені городи. В напрямку на Мигію йде польова дорога, яка перетинає Корабельну наче як по мосту. Друга дорога (більшого значення) йде на Благодатне мимо Розмарицина або Миколаївки. Бачимо, що всі хати нинішньої Остапівки розташовані на правому березі Корабельної. Від Розмарицина веде польова дорога до Булацелі.

Внизу подана масштабна лінійка. Одна верста у XIX столітті складала 500 сажнів або 1066,8 метра. Видно також позначку довготи 0°40' – це від Пулковського меридіана (Пулковська обсерваторія розташована біля Петербургу). Нажаль, для цієї карти немає легенди, тобто переліку умовних позначок і тому деякі речі зрозуміти важко. Файли із зображеннями цих карт можна самостійно пошукати в Інтернеті або ж взяти у БК – поділимося!



Internet архів газети розміщений на сайті agroin.org у розділі: «Ілюстративні матеріали»

ВІСНИК ССР
 Засновник: Семенівська сільська рада
 адреса: 55330, с. Семенівка Арбузинського району Миколаївської області

Реєстраційне свідоцтво: МК № 530 - 26\Р від 20 грудня 2006 року
 Періодичність: 1 раз на місяць
 Обсяг: 0,5 друк.арк. Тираж: 269
 Газета надрукована з допомогою власних друкарських засобів

Телефони: сільська рада 9-42-71, 9-42-89, 3-20-01, редактор 9-42-46
 e-mail: drama.fpt@mail.ru

Підписано до друку: 28.10.2011 р.
 Редактор М. Давиденко

ВІСНИК

№ 10 (62)
 ЖОВТЕНЬ
 2011 р.

Семенівської сільської ради Арбузинського р-ну Миколаївської обл.

20 листопада – День працівників сільського господарства

Шановні хлібороби - земляки, працівники та ветерани агропромислового комплексу!

Щиро вітаю вас із святом – Днем працівників сільського господарства.

Велика подяка вам за щоденну копітку працю, за любов до землі, за терпіння і витримку. Нехай ніколи не втомлюються ваші натружені руки, а оселі щедро повняться достатком і злагодою, здоров'я міцного бажая та щастя сімейного, благополуччя та добра, успіхів вам у подальшій роботі та Божої благодаті.

І.Д.Герасименко, сільський голова

Шановні сел'чани!

Ветерани колгоспної праці, працівники ПРАТ „Оберіг”, колеги: працівники фермерських господарств та одноосібники, всі жителі наших сіл!

Щиро вітаю вас з професійним святом – Днем працівників сільського господарства! Бажаю вам щастя, здоров'я, миру, добра, злагоди, сил та натхнення в нашій нелегкій праці. Дай Бог, щоб сонце, дощ, мороз, сніг, вітер були в міру і потрібний час, щоб нас обходили всі негаразди, як під час вирощування сільгоспкультур, так і в сімейному житті. Божої благодаті всім вам та вашим родинам.

О.О.Чебан, директор ПРАТ „Оберіг”

СЛАВНО ВІДГУЛЯЛИ ДЕНЬ СЕЛА

але про це трохи пізніше...

14 жовтня на Покрову в Семенівці відзначили День села. Свято це стало традиційним, адже започатковане ще у минулому сторіччі. Тому то й жителі села з розумінням ставляться до підготовки свята і в багатьох питаннях ідуть назустріч.

Дійство це таке багатопланове, що, мабуть, побачити все не змогла жодна людина, а як же описати в газеті те, що неможливо охопити у житті? Щоб хоч якось поправити цю картину, вирішено зробити спеціальний додатковий номер нашої газети і зробити його трохи більшим тиражем. Він не забариться. І спонсор для цієї справи вже знайшовся.



А поки що помилуйтеся маленькими артистами з нашого ДНЗ „Перлинка” та й чекайте того спеціального номера.

19
 листопада

На честь Дня працівників сільського господарства будинок культури запрошує на

СВЯТКОВИЙ КОНЦЕРТ

вхід 3 грн.

Початок о 19⁰⁰

після концерту - ДИСКОТЕКА

Продовжується передплата на періодичні видання на 2012 рік, у тому числі і на газету «Вісник Семенівської сільської ради».

28 жовтня – 67-а річниця визволення України від німецько-фашистських загарбників



Листопад

деякі пам'ятні дати

- 2 - Всесвітній День боротьби з пневмонією
- 3 - День інженерних військ, День ракетних військ і артилерії України
- 4 - День залізничника України
- 5 - День чоловіків
- 6 - День працівника соціальної сфери
- 8 - Міжнародний день КВК
- 9 - День укр. писемності та мови - Міжнародний день боротьби проти фашизму, расизму та антисемітизму
- 10 - Всесвітній день молоді - Всесвітній день науки - Всесвітній день якості - Міжнародний день бухгалтерії
- 12 - День фахівця з безпеки
- 13 - Міжнародний день сліпих
- 14 - День боротьби проти діабету - Міжнародний день логопеда
- 16 - День працівників радіо, телебачення та зв'язку України - Міжнародний день терпимості
- 17 - Міжнародний день відмови від куріння - Міжнародний день студентів - Міжнародний день філософії
- 18 - День народження Діда Мороза
- 19 - Всесвітній день туалету - День працівників гідрометеослужби України
- 20 - Всесвітній день дитини - Всесвітній день пам'яті жертв дорожніх аварій - День працівників сільського господарства України
- 21 - Всесвітній день вітань - Всесвітній день телебачення
- 24 - День завоювання друзів - День подяки
- 25 - Міжнародний день боротьби за ліквідацію насильства над жінками
- 26 - Всесвітній день інформації
- 26 - День без покупок - День пам'яті жертв голодомору і політичних репресій в Україні
- 30 - День домашніх тварин

9 вересня 1944 року розпочалась Карпатська операція, яка завершила звільнення України. 27 жовтня був звільнений Ужгород, а 28 – радянські війська вийшли на нинішній кордон України. На честь 67-ї річниці цієї події 28/Х - 2011 року о 10 годині ранку відбулося покладання квітів до братських могил у Семенівці та Остапівці, а також до пам'ятника загиблим односельчанам.

За достовірність наведених фактів і цифр, згідно із законом про пресу, відповідають автори матеріалів

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту Семенівської сільської ради „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Семенівської сільської ради”

Розробник – сільська рада

Проект регуляторного акта передбачає вдосконалення земельних відносин в сфері оренди землі на основі встановлення економічно обгрунтованих ставок орендної плати.

З технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель сіл Семенівка, Остапівка, Булацелово можна ознайомитись в сільській раді.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: с.Семенівка Арбузинського району Миколаївської області вул. Попова, 57.

Пропозиції та зауваження також можна надсилати на адресу постійної комісії Семенівської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та земельних питань: с.Семенівка Арбузинський район Миколаївська область вул. Попова,57

РІШЕННЯ (проект)

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Семенівської сільської ради.

Відповідно до Законів України „Про плату за землю”, „Про оренду землі”, „Про оцінку земель”, з метою економічного регулювання земельних відносин при передачі земель у власність та користування, спадкуванні, міні, даруванні земель, визначенні втрач сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, визначення ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сіл Семенівка, Остапівка та Булацелово, розроблену ДП „Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Семенівська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сіл Семенівка, Остапівка та Булацелово Семенівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель населених пунктів Семенівської сільської ради, затверджену пунктом 1 цього рішення, з 01.01.2012 року.

3. Провести згідно з чинним законодавством перерахування орендної плати та ввести відповідні зміни до договорів оренди землі розділ „Орендна плата” за земельні ділянки, які раніше були надані в оренду суб’єктам підприємницької діяльності.

4. Довести до відома Арбузинського відділення ОДП про введення в дію з 01.01.2012 року оновленої нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Семенівської сільської ради.

5. Повідомити власників та користувачів землі про введення в дію з 01.01.2012 року оновленої нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Семенівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та земельних питань Семенівської сільської ради.

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення Семенівської сільської ради „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Семенівської сільської ради”

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади ре-

лізації проекту рішення сільської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Семенівської сільської ради».

Відповідно до Закону України «Про внесення змін і доповнень до Закону України про плату за землю» земельний податок за земельні ділянки усіх форм власності та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної форм власності визначаються залежно від їх нормативної грошової оцінки.

Нормативній грошовій оцінці підлягають землі всіх категорій за основним цільовим призначенням, які розташовані в адміністративних межах сіл Семенівка, Остапівка та Булацелово. Забудовані землі, землі лісового та водного фонду, а також усі інші землі в установлених межах населеного пункту (окрім земель сільськогосподарського використання) оцінюються за єдиною методикою. Землі сільськогосподарського використання оцінюються за агропробічними якостями ґрунтів.

1. Опис проблеми

Проблема – для всіх орендарів, не залежно від цільового призначення земельних ділянок, встановлюється однаковий відсоток від нормативної грошової оцінки землі.

Причини та умови виникнення проблем.

Склалася ситуація, що діюча ставка орендної плати за землю не залежала від цільового призначення земельних ділянок. Так, наприклад, орендарі земель городництва, комерційного використання та інші сплачують однакову ставку земельного податку, хоч мають різні доходи від використання земельної ділянки. Це призводить до втрач надходжень до місцевого бюджету Семенівської сільської ради, оскільки частина бюджету поповнюється за рахунок використання земель територіальної громади.

Отже, діючі орендні ставки є не відповідними, оскільки орендарі використовують земельні ділянки у різних цілях.

Суб’єкти, на яких проблема справляє негативний вплив:

- громада сіл Семенівка, Остапівка та Булацелово, у зв’язку з недонадходженням до сільського бюджету належних сум орендної плати;

2. Цілі державного регулювання

Основною метою даного регулювання є виконання Законів України «Про плату за землю», «Про оренду землі», забезпечення ефективного використання земель комунальної власності сіл Семенівка, Остапівка та Булацелово.

Цілями регулювання є:

- встановлення економічно обгрунтованих орендних ставок відповідно до чинного законодавства;

- упорядкування збору орендної плати та земельного податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу:

Грошова оцінка земель населених пунктів є капіталізованим рентним доходом із земельної ділянки.

В населених пунктах рентний дохід виникає, перш за все, завдяки зручності місцерозташування земельної ділянки та рівню її інфраструктурного облаштування.

На розмір рентного доходу впливають:

- місцезональна населеного пункту у територіальних системах виробництва й розселення;

- рівень інженерно-транспортного облаштування, природнокліматичні та інженерно-геологічні умови, архітектурно-ландшафтна та історико-культурна цінність, екологічний стан території населеного пункту;

- характер функціонального використання земельної ділянки.

Обраний спосіб – встановлення нових ставок орендної плати та земельного податку:

- відповідає вимогам чинного законодавства;

- розв’язує проблему в цілому;

- забезпечує належні надходження до місцевого бюджету;

- забезпечує принципи державної регуляторної політики;

- розв’язується проблема та досягаються поставлені цілі.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- розрахунок орендної плати проводиться за відсотковими ставками від нормативної грошової оцінки земель;

- визначаються чіткі умови встановлення та зміни ставок орендної плати;

- регламентується порядок справляння та контроль за надходженням орендної плати за використання земель сіл Семенівка, Остапівка та Булацелово;

- опублікування в засобах масової інформації пропозицій щодо орендних ставок;

- врахування винесених з боку суб’єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень. Ефективність способів досягнення цілей. Запропоновані способи забезпечують досягнення цілей регулювання:

- збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок покращення контролю за справлянням орендної плати за земельні ділянки, які будуть надаватись в оренду;

- чіткі механізми здачі в оренду земельних ділянок.

5. Обгрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Оцінка впливу основних зовнішніх факторів на дію акта:

- можливість змінювати орендні ставки в залежності від економічної ситуації;

- зростання економічної активності в селах Семенівка, Остапівка та Булацелово (з активізацією підприємницької діяльності попит на оренду буде зростати, що може викликати обгрунтоване збільшення орендних ставок земель на ринку);

- зміна реальних доходів населення (підвищення реальних доходів населення зумовить зростання економічної активності).

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта.

Акт забезпечує збільшення надходжень від орендної плати та спрощення процедур проти чинного регулювання. Впровадження та виконання вимог акта оцінюються як достатні.

Характеристика механізму компенсації можливої шкоди в разі настання очікуваних наслідків дії акта.

Дія акта зумовлює незначне зменшення обігових коштів суб’єктів господарювання. Це буде характерно для суб’єктів, що використовують землі в центрі сіл Семенівка, Остапівка та Булацелово. У даному випадку справедливою буде самокомпенсація втрач за рахунок покращення використання земель.

Періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог акта:

- згідно з планами перевірок фінансового управління, КРВ в Арбузинському районі, податкової інспекції та постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та земельних питань Семенівської сільської ради.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.

Збільшення надходжень до сільського бюджету. Забезпечення більших надходжень до бюджету за рахунок продажу земель комунальної власності на конкурсних засадах. Покращення іміджу місцевої влади.

Зростуть можливості отримати земельну ділянку в селах Семенівка, Остапівка, Булацелово

Збільшення витрат суб’єктів підприємницької діяльності

Збільшення надходжень до місцевого бюджету, вплив на якість виконаних робіт та благоустрій сіл Семенівка, Остапівка, Булацелово.

Незначне збільшення цін на товари та вартості деяких послуг

Процедура підготовки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціаліста, пов’язані з підготовкою регуляторного акта)

Збільшення витрат суб’єктів підприємницької діяльності, які вимушені сплачувати більші суми орендної плати

Незначне збільшення цін на товари та вартості деяких послуг

Листопад народний календар

4 листопада

Казанської Божої Матері. *Остаточна межа переходу до зими.*

5 листопада

Якова. *Якщо піде град або снігова крупа, то на Мотрону наступить справжня зима.*

8 листопада

Дмитра. *З цього дня тварин вже не виганяють на пасовиська. До Дмитра ще дозволялося засилати сватів.*

10 листопада

Параскеви П’ятниці, Параски. *Святкують лише жінки – не прядуть, не шиють, не зольять і не розчісують волосся.*

12 листопада

Зиновія та Зиновії. *Цей день ще називали святом синиць. А тому дбайливі господарі розвішували цього дня зимові ласощі для птахів, підгодовували їх.*

14 листопада

Кузьми і Дем’яна. *День зустрічі зими. Кузьма та Дем’ян – захисники людей і тварин од укусів змій та інших гадів.*

19 листопада

Павла. *Коли цього дня йшов сніг, то чекали сніжної зими.*

20 листопада

Феодора. *З Федота Студита стає холодно і сердито.*

21 листопада

Михайла. *Після Михайла закінчували справляти весілля. Від Михайла зима морозити кує.*

22 листопада

Мотрони. *Якщо на Мотронин день гусак вийде на лід, то буде плавати по воді.*

27 листопада

Пилипа, Заговини. *Іній на Пилипа – буде одес, як липа. У цей вечір, напередодні Пилипівського посту, готують смачну вечерю. До батьків приходять вечеряти дочки із зятями, запрошують кумів та самітніх сільчан.*

28 листопада

Початок Пилипівського посту.

7. Строк дії регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акта не обмежений, якщо інше не буде передбачено законом.

8. Показники ефективності регуляторного акта.

Результативність регуляторного акта передбачається в наступному:

- збільшенні надходжень до місцевого бюджету;

- використання земель за цільовим призначенням.

9. Заходи з допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта.

Строки проведення відстеження: Базове відстеження - до набрання чинності. Повторне відстеження - не пізніше, ніж через 1 рік з дня набрання актом чинності.

Вид даних:

- на підставі щоквартальної інформації, яка буде надходити в сільську раду;

- моніторинг.

І.Д.Герасименко, сільський голова

СТОЛІТТЯ ЗА ЇЇ ПЛЕЧИМА...

Коли наші кореспонденти прийшли до Сергеевої Мотрі Федорівни, вона була зайнята домашньою роботою – те-ребила кукурудзу. Що ж тут такого дивного? Та нічого, якщо не зважати на те, що ця маленька усміхнена жіночка народилася 3 листопада 1911 р. і стоїть на порозі столітнього ювілею.



Тяжке життя випало на долю Мотрі Федорівни. Рано померли батьки і залишили їх удвох із сестрою Генею. Працювали змалечку, як каже сама ювілярка: „Працювала, працювала і в школу не ходила...”. Ще не було їй 17 літ, як виїхала заміж за Михайла і почали вони жити разом з його батьками. Свекруха через кілька місяців після весілля померла, а із свекром

прожили в одній хаті 20 літ. Тяжко було: весь час працювала в колгоспі, запам’яталось, як качали вальки та будували хліви – їх уже немає; і голодували, і чоловіка на війну провела. У 1931 році народилася донька Віра, а у 1941 – Ніна. Дочекалася з війни чоловіка, він повернувся тяжко пораненим. У 1948 році у них народилася молодша донька – Олександра, зараз з нею і живе. Має п’ятьох онуків, шістьох правнуків і чотирьох пра-правнуків. Любить, як приїздять вони в гості.

Секретом свого довголіття вважає роботу: „Робота дає смисл життя. Я не відпочиваю і роботу бачу й бачу, й бачу.” Заглянула у вікно і додала: „І отам треба замести листя, і город обкопати, бо ж поорали й залишилися рови. Я так люблю робить. Очима бачу та вже не все могу”.

Отака вона наша довгожителька – весь час у русі, у роботі. Минулого літа в саму спеку рвала бур’ян на городі і в садках, і зараз весь час у турботах. Робота дає смисл життя...

За роком рік життя невпинно лине, Дарує весен веселковий час. У цю прекрасну ювілейну днину Вітання ширі ви прийміть від нас.

Хай доля шле вам і добро, і щастя, Міцне здоров’я, море благ земних, А щедрі дні, мов рушники квітчасті, Нехай ще довго стеляться до ніг.

В.Г.Різун

КОРОТКА ІСТОРІЯ СЕМЕНІВСЬКОГО ФУТБОЛУ

(Закінчення. Початок у попередньому номері)

В серпні 1997 року ми організували і провели міжнародну зустріч Семенівка – Дубоссари (Придністровська Молдавська Республіка). Гра закінчилась з рахунком 2 : 2.

В 1997 році започаткували районний турнір пам’яті Леоніда Курченка. Але, на жаль, змогли провести його лише два рази, тому що без серйозної спонсорської допомоги такі заходи проводити на високому рівні дуже важко.

До кожного державного і релігійного свята ми проводили свята спортивні, основною складовою яких завжди є футбол. В цих змаганнях брало участь по 6-7 команд. Це підтвердження того, як люблять футбол у нашому селі.

Традиційними у нас є змагання: „ветерани” – „молодь”, школа – колгосп, Семенівка – Остапівка.

Дуже важливим є те, що наша футбольна команда є найстабільнішою в районі, розпадались одні команди, припиняли своє існування, виникали інші і тільки Семенівка на протязі більше 50-років завжди брала участь в

усіх футбольних турнірах, які проводилися в районі.

В останні роки багато роблять для розвитку футболу у нашому селі Казімір В’ячеслав Володимирович і його син Олександр. В’ячеслав Володимирович очолює сільську команду, а Саша багато працює з молоддю.

З кожним роком команда грає все краще. В минулому сезоні зайняли III місце. Що дуже важливо: наша команда, мабуть, одна в районі, де грають лише наші хлопці (серед призерів – це точно).

Наші успіхи багато в чому залежать від того, що нам дуже пощастило з керівниками, які очолювали колгосп, товариство: Крикуненко Євгеній Опанасович і Чебан Олександр Олександрович. Вони завжди піклувалися про команду, у нас ніколи не було проблем з транспортом, формою, м’ячами, „командировочними”, завжди в належному стані наш стадіон.

Всі ми їм дуже вдячні і віддячували хорошою грою, добрими результатами.